

GANZ SCHÖN RENOVIEREN!

JETZT MIT IHREM JOSKO PARTNER.



GANZ SCHÖN SCHÖN. GANZ SCHÖN JOSKO.

josko
FENSTER & TÜREN

RENOVIEREN – ZAHLT SICH DAS AUS?



JOSKO VERRÄT, WAS RENOVIEREN BRINGT.

Eine Renovierung ist ein großer Schritt. Hausbesitzer hinterfragen darum kritisch, ob sich die Entscheidung lohnt. Wir von Josko sagen: auf jeden Fall. Lernen Sie unsere sechs Gründe kennen, warum Sie renovieren sollten. Zusammenfassend kann man sagen: Eine Renovierung ist ein großer Gewinn für die Lebensqualität. Und eine enorme Wertsteigerung für Ihr Haus, die der Energieausweis auch amtlich belegt.



SCHÖNHEIT

Eine Renovierung ist nicht nur aus Sicht der Kosten und des Klimaschutzes vernünftig, sondern bietet Ihnen auch die einmalige Gelegenheit, Ihren Hausraum zu verwirklichen. Ohne neu bauen zu müssen! Haben Sie daran überhaupt schon gedacht?



WOHNKOMFORT

Neue, thermisch dichte Fenster lassen die Kälte und das Ungemütliche dort, wo es herkommt: draußen. Die Scheiben sind „warm“, das lästige Zuggefühl gehört der Vergangenheit an. Alle Josko Fenster sind besonders leicht zu reinigen und sehr komfortabel in der Bedienung. Moderne, großflächige Fenster versorgen den Wohnraum zudem mit mehr Licht und Wärme. Ein Effekt, der auch dem Gemüt schmeichelt und der Geldbörse gut tut.



SCHUTZ

Das Zuhause ist ein Ort der Ruhe und Ungestörtheit. Lärm, starker Sonneneinfall und neugierige Blicke sind unerwünscht. Im Zuge einer Renovierung können Sie Ihren Sonnen-, Sicht-, Einbruchs- und Schallschutz optimieren und somit Wohn- und Lebensqualität steigern.



VERANTWORTUNG

Das Wunder Erde ist einmalig und muss für unsere Kinder erhalten werden.

Der private Wohnbau verursacht weltweit etwa ein Drittel des CO²-Ausstoßes. Rund ein Viertel der Wärmeverluste eines Hauses fällt auf die Fenster und Türen zurück. Eine Renovierung ist ein großer Beitrag zur Senkung der CO²-Belastung.

Außerdem macht ein Umstieg auf erneuerbare Energien unabhängig von Öl und Erdgas und den selbst nicht kontrollierbaren Preissteigerungen der nächsten Jahrzehnte.



KOSTEN

Haben Sie gewusst, dass ein Bewohner eines sanierungsbedürftigen Hauses im Schnitt jährlich 5 Wochen – Tendenz steigend – ausschließlich dafür arbeitet, das Geld für den Heizölbedarf zu verdienen? Demgegenüber stellt eine Renovierung eine **Heizkostensparnis von bis zu 95 %** in Aussicht. Renovieren ist also zu 100 % wirtschaftlich.

Dank einer Renovierung können die Heizkosten gesenkt werden. Sogar auf unter den Preis von vor 30 Jahren!



FÖRDERUNGEN

Investitionen in die Energieeffizienz werden belohnt. Für Ihre verschiedensten Renovierungs- und Energiesparmaßnahmen gibt's zahlreiche Förderungen.

Mehr zum Thema Förderungen finden Sie unter www.josko.at, der österreichischen Energieagentur www.energyagency.at und der deutschen Energieagentur www.dena.de.

Jetzt Heizkostensparnis berechnen: Energiesparrechner unter www.josko.at



Eisl Architektur ZT GmbH Salzburg, Foto: Roland Wimmer

WARUM AUSGERECHNET MIT JOSKO RENOVIEREN?

DIE ENERGIE-SPARPROFIS VON JOSKO.

Es gibt viele gute Gründe, warum Josko Ihr richtiger Partner beim Renovieren ist. Allen voran sind es die Josko Energiesparprofis. Mit Fenstern, Ganzglas-Systemen, Haus- und Innentüren von Josko entscheiden Sie sich für die beste energetische Lösung und bekommen auch in puncto Design die Top-Variante. Außerdem haben die Josko Partner das nötige Know-how, das beim energieeffizienten Renovieren Baufehler und damit verbundene Kosten, Schäden und Ärger erspart.

JOSKO FENSTER



Josko Fenster schaffen Erstaunliches: Aus der Energieschwachstelle des Hauses machen sie eine Energiequelle. Tatsächlich gewinnen innovative Fenster mehr Energie, als sie verlieren.



Vier Fenster-Systeme, ein Look. Josko Produkte sind perfekt aufeinander abgestimmt. Außen sind alle bündigen Vertreter der Design-Fensterfamilie als auch alle klassisch versetzten Fenster-Systeme gleich. Erst die Innenansicht macht den Unterschied. Somit können die Fenster im jeweiligen Stil kostenoptimiert in einem Objekt gemischt werden.

JOSKO GANZGLAS-SYSTEME



Drinne oder draußen? Beim Wohnen mit Ganzglas erübrigt sich dieses „oder“. Die Natur lässt sich in den Wohnraum holen und umgekehrt. Die Übergänge verfließen. Ganzglas-Systeme lassen eben vieles offen. **Entdecken Sie die Systeme FixFrame Blue Vision sowie Platin Blue von Josko.**



Mit FixFrame Blue Vision hat Josko das echte, patentierte, optisch rahmenlose Ganzglas-System entwickelt. Der bis ins kleinste Detail durchdachte Systemrahmen ist völlig in Wand und Boden integriert. Damit fällt die Energieschwachstelle „Rahmen“ weg. **Außerdem werden durch ein 4-seitig warmes Verbundprofil Kältebrücken stark vermindert.**

Das zweite Ganzglas-System von Josko, Platin Blue, überzeugt mit schlanker Rahmenoptik innen und außen. Genau das richtige Holz/Alu-System für helles, offenes Wohnen, bei dem auch der Preis im Rahmen bleibt.

JOSKO HAUSTÜREN



An einer Haustür führt kein Weg vorbei. Sie nimmt Hausbewohner und Gäste freundlich in Empfang und schützt gleichzeitig vor ungebetenen Besuchern wie Kälte, Nässe, Lärm und natürlich gegen gewaltsames Eindringen. Seit Jahren sind Josko Haustüren bekannt für gute Wärmedämmung, hohe Sicherheit und große Designvielfalt. **Die neue Haustür-Generation von Josko vereint Funktionalität und Design wie nie zuvor.** Und das mit einem sensationellem Ud-Wert von bis zu 0,61 W/m²K.

JOSKO INNENTÜREN



Im Zuge einer Renovierung stehen Ihnen viele Veränderungen ins Haus – erneuern Sie Ihre Innentüren doch gleich mit. Innentüren von Josko überzeugen mit ausgezeichneten Schallschutzwerten und begeistern in den drei Josko Stilrichtungen für jeden Geschmack.



Arch: Ing. Walter Engl, Auroldmünster,
Foto: Dietmar Tollerian

GANZ SCHÖN SCHÖNER.



Vorher

RENOVIEREN FÜR JEDEN GESCHMACK.

Ob ausgefallen, modern oder klassisch gediegen, Präferenzen sind Geschmacksache und leben vom Unterschied. Josko kommt Ihrer Geschmacksrichtung mit Ihrem eigenen Stil entgegen. Avantgarde für die, die Design pur lieben. Modern für jene, die es up to date mögen. Und Klassisch für alle, die sich als Freunde eines zeitlosen und gediegenen Stils verstehen.

VORHER



NACHHER



Avantgarde



Modern



Modern



Klassisch



Vorher



Nachher

JOSKO BEWEIST PIONIERGEIST.

Josko gilt als Synonym für Innovation. Dass Josko auch beim Renovieren seinem Führungs-Anspruch gerecht wird, belegen drei faszinierende Referenzprojekte. Alle drei sind im Programm „Haus der Zukunft“, das als Qualitätssiegel für besonders anspruchsvolle Renovierungen verstanden werden darf. Diese Neubauten bzw. renovierten Altbauten müssen entscheidende Kriterien für den Passivhausstandard erfüllen.



DIE WELTWEIT ERSTE GENERALSANIERUNG EINES ÖFFENTLICHEN GEBÄUDES AUF PASSIVHAUSSTANDARD.

Die Hauptschule und Polytechnische Schule in Schwanenstadt wurde mit Holzwandelementen, Vakuumdämmung, einem optimierten Lüftungssystem und den Passivhausfenstern von Josko als erstes öffentliches Gebäude der Welt zur Gänze auf Passivhausstandard renoviert.

ERGEBNISSE DES PROJEKTS:

- Reduktion des Heizwärmebedarfs **um fast 90 %**
- Einsparung von über 400.000 kw/h, was dem Jahresenergieverbrauch eines mittelgroßen Mehrparteienhauses entspricht
- Reduktion der CO₂-Emission um 75 %



Vorher



Nachher

DIE ÖSTERREICHWEIT ERSTE RENOVIERUNG EINES PRIVATGEBÄUDES AUF PASSIVHAUSSTANDARD.

Auch dieses Projekt wurde im Rahmen der Programmlinie „Haus der Zukunft“ durch das Bundesministerium als Pilotprojekt unterstützt und diente als ökologisches Vorreiterprojekt für zahlreiche weitere Renovierungen in diesem Bereich.

ERGEBNISSE DES PROJEKTS:

- Reduktion des Heizwärmebedarfs **um 95 %!**
- Vor Renovierung 97 m² Wohnfläche und ein Verbrauch von 280 kWh/m²
- Nach Renovierung 204 m² Wohnfläche und ein Verbrauch von 12 kWh/m²
- Reduktion der jährlichen Energiekosten von rund € 1.500,- auf etwa € 70,-
- Reduktion der CO₂-Emission um 100 %



XOLAR INDUSTRIE- UND BÜROGEBÄUDE. EIN PROJEKT, DAS ENERGIETECHNISCH NEUE MASSSTÄBE SETZT.

Zielsetzung war die Entwicklung eines Industriegebäudes, das den Standards von Passivhäusern entspricht. Alle Arbeitsplätze in dem Gebäude müssen sonnig und frei von Zugluft sein und somit für optimale Arbeitsbedingungen durch großzügige Fensterflächen sorgen.

ERGEBNISSE DES PROJEKTS:

- auf 17.000 m² beträgt der Energieverlust nur 0,02 W/m²
- sensationelles Ergebnis beim offiziellen „Blower Door Test“ (Messung der Gebäudedichtheit) von 0,08/h. Dieses Resultat entspricht einem Siebtel des Wertes eines normalen Passivhauses
- Heizenergiebedarf von nur 9 kW/h, weniger Verbrauch als bei einem durchschnittlichen Passivhaus



10 FRAGEN, 10 EHRliche ANTWORTEN.

DIE GANZE WAHRHEIT ÜBER RENOVIERUNGSMYTHEN.

Sobald jemand in einer Runde das Thema Renovieren anspricht, hagelt es sofort gut gemeinte Ratschläge. Das mag zuvorkommend sein, leider aber sind die Tipps nicht immer hilfreich. In diesem großen Erfahrungsschatz rund ums Thema Renovieren sammeln sich viele Gerüchte, Mythen und Missverständnisse. Wir von Josko haben als Profi die 10 wichtigsten Fragen beantwortet, bevor sie den Falschen gestellt werden.

1.

SOLL ICH BEIM FASSADENDÄMMEN AUCH DIE FENSTER WECHSELN ODER UMGEGEHRT?

Unbedingt. Wenn Sie nur die Fassade dämmen und die alten Fenster behalten, bleibt die schwächste Stelle im Haus ungedämmt (der Wärmeverlust eines Hauses über die Fenster beträgt bis zu 30 %!). Es tritt ein wesentlich geringerer Energiespareffekt ein und die Fassade ist weiterhin undicht.

Wenn Sie nur die Fenster tauschen, setzt sich das Kondenswasser – das sich sonst auf dem schlecht gedämmten Fenster bildet – an der kühlen Wand ab. Das kann bei unzureichender Belüftung zu gesundheitsschädlicher Schimmelbildung führen.



Optimaler Isothermenlauf bei richtiger Dämmung

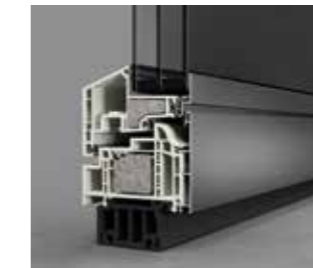


Schimmel durch schlecht gedämmte Fassaden

2.

STIMMT ES, DASS NEUE FENSTER „ZU DICHT“ SEIN KÖNNEN?

Nein. Für eine optimale Dämmung müssen Fassade und Fenster eine relativ dichte Einheit sein. Der wichtige Luftaustausch erfolgt über eine tägliche Stosslüftung bzw. eine kontrollierte Wohnraumlüftung. Und nicht mehr über undichte Fenster, Einbaufugen und Kamine. Bei Josko befinden sich alle Systeme in den höchsten Dichtheitsklassen. Die Hebeschiebetür Platin erreicht in der offiziellen Prüfung auf Luftdurchlässigkeit und Schlagregendichtheit einen Top-Wert von 900 Pascal, was weit über dem branchenüblichen Wert von 300 Pascal liegt.



Dichte Fenster für angenehmes Wohngefühl

3.

WAS IST EINE DICHTERAL- BZW. ÖNORM-MONTAGE UND WIE WICHTIG IST DIESE?

Sehr wichtig. Die RAL- oder Önorm-Montage steht für den richtigen Fenstereinbau und gewährleistet, dass die Bauanschlussfuge (Schnittstelle zwischen Fenster und Mauer) luftdicht ist. Übrigens bedeutet dicht nicht zu 100 % dicht, sondern bestimmt nur die „graduelle Hemmung der Luftdurchlässigkeit“. Das beste Fenster hilft nichts, wenn die Montage nicht fachgerecht von Profis durchgeführt wird.

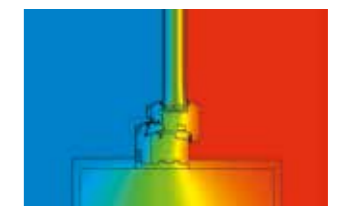


4.

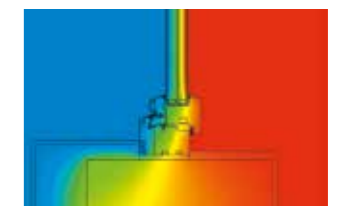
WIE MÜSSEN FENSTER RICHTIG EINGEBAUT WERDEN?

Bei einer typischen Renovierungssituation gibt es folgende drei Möglichkeiten:

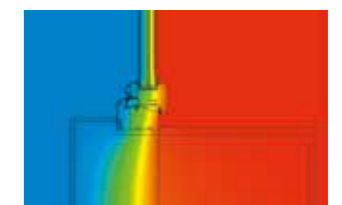
- Einbau mittig im Mauerwerk: Isothermenverlauf ungünstig.
- Einbau zwischen Mauer und Dämmung: Guter Kompromiss aus Kosten und Isothermenverlauf.
- Einbau in der Dämmebene: Höherer Montageaufwand mit idealen Isothermenverläufen.



Ungünstiger Isothermenverlauf, geringster Montageaufwand



Mittlerer Isothermenverlauf, mittlerer Montageaufwand



Bester Isothermenverlauf, höchster Montageaufwand

5.

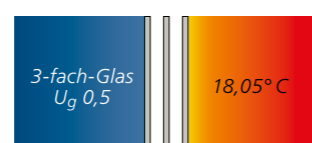
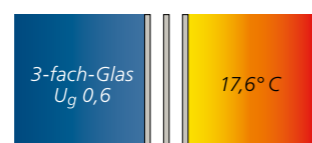
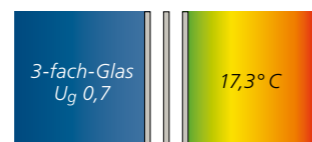
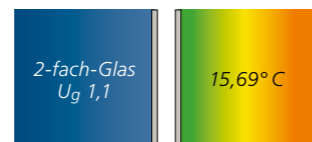
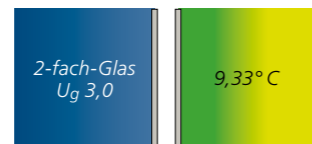
WARUM SCHWERE 3-FACH-GLÄSER UND NICHT GÜNSTIGERE UND LEICHTERE 2-FACH-GLÄSER?

Heutige Fenster können bei richtiger Ausrichtung (Südwest) und richtig dimensionierter Glasfläche übers Jahr mehr Energie gewinnen, als sie verlieren. Ein Phänomen, das vor 10 Jahren noch undenkbar war. 3-fach-Gläser leisten dazu einen wesentlichen Beitrag. Zudem sorgen 3-fach-Gläser für ein behagliches Wohngefühl, da die Fenster wesentlich weniger Kälte abstrahlen. Ein weiterer Vorteil von 3-fach-Gläsern ist die reduzierte Kondensatbildung am Glasrand raumseitig.

An der Außenseite moderner Isolierverglasungen kann es im Frühling und Herbst zu Kondensatbildung kommen. Dies ist ein Resultat guter Wärmedämmung und unvermeidbarer Witterungseinflüsse. Je besser die Wärmedämmung der Verglasung, desto eher kann es dazu kommen. Durch regelmäßiges Lüften kann dieser Effekt vermindert werden.

Außen-temperatur
-10° C

Oberflächen-temperatur der Scheibe innen



7.

WIE WICHTIG IST DER ABSTANDHALTER DES GLASES?

Sehr. Der Abstandhalter ist der thermische Schwachpunkt jedes Fensters. Die weit verbreiteten Aluminium-Abstandhalter wirken sich durch ihre Leitfähigkeit leider negativ auf den Wärmewert aus. Josko bietet optional Abstandhalter aus Edelstahl oder Kunststoff, die wesentlich zu einem verbesserten Wärmewert beitragen.



Abstandhalter aus Aluminium



Abstandhalter aus Edelstahl



Abstandhalter aus Kunststoff
Super Spacer®

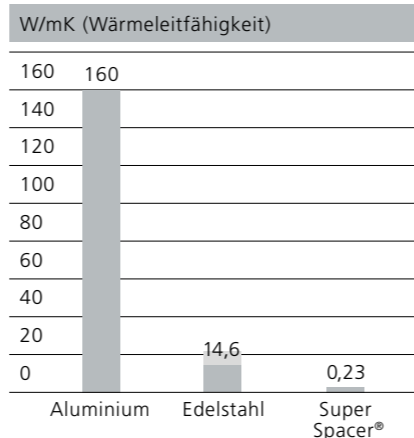
6.

SIND ALLE 3-FACH-GLÄSER GLEICH?

Nein. 3-fach-Gläser gibt es mit U_g Werten von 0,7 bis 0,4. Josko bietet Fenster mit 3-fach-Gläsern von $U_g 0,5$ und $U_g 0,6$ an. Durch die großzügige Josko Fensterprofildimensionierung können dickere und damit bessere Gläser verwendet werden. Fenstergesamtwerte bis $U_w 0,67$ sind bei Josko damit erreichbar.



Nur Edelstahl- und Kunststoff-Abstandhalter geben der Kälte keine Chance.



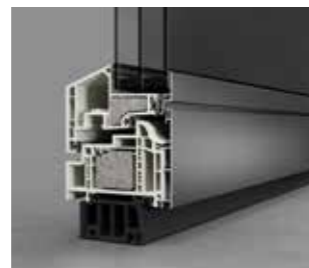
Fotograf Dietmar Tollerian, Nussbach

8.

WIE WICHTIG IST EIN „WARMER“, OPTIMIERTER FENSTERRAHMEN?

Als „warm“ bezeichnet man einen Fensterrahmen, der wärmeoptimiert ist. Bei Josko gibt es vier Fenster-Systeme mit hochdämmenden Thermoschäumen. Diese wirken sich sehr positiv auf den Gesamtwärme- wert (U_w) eines Fensters und auf einen verbesserten Isothermenverlauf (Kondenswasserbildung) aus.

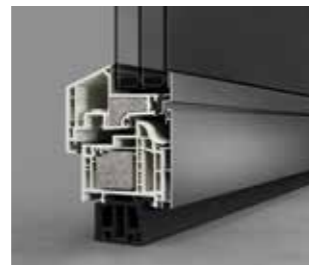
Vor allem bei Haustüren sind ein „warmes“ Türblatt und ein „warmer“ Rahmen für die Dämmqualität der Haustür ausschlaggebend.



SAFIR
Bestwert 3-fach-Glas U_w 0,67



PLATIN PASSIV
Bestwert 3-fach-Glas U_w 0,67



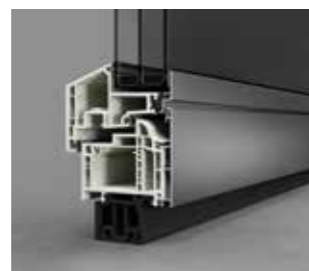
TOPAS PLUS
Bestwert 3-fach-Glas U_w 0,68



PLATIN 82
Bestwert 3-fach-Glas U_w 0,79



NEVOS Haustür
Bestwert U_d 0,61 W/m^2K



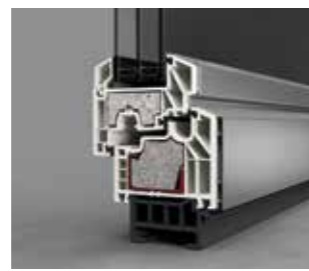
TOPAS
Bestwert 3-fach-Glas U_w 0,75



TITAN 101
Bestwert 3-fach-Glas U_w 0,72



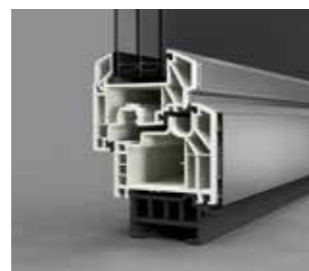
VITAS ALU F Haustür
Bestwert U_d 0,88 W/m^2K



PROTHERM 85
Bestwert 3-fach-Glas U_w 0,65



DIAMANT 89
Bestwert 3-fach-Glas U_w 0,75



PROLINE 85
Bestwert 3-fach-Glas U_w 0,79



RUBIN 90
Bestwert 3-fach-Glas U_w 0,73

9.

WIE WICHTIG IST SONNENSCHUTZ?

Sehr wichtig. So bedeutend der solare Energiegewinn über große Glasflächen im Winter ist, so gefährlich ist dieser Effekt im Sommer. In den heißen Sommermonaten dringt sehr viel Wärme ins Haus und bleibt durch die gute Isolierung auch drinnen. Überhitzung mit bis zu 30° C droht!

Eine professionelle Beschattung – insbesondere bei Schlafräumen und Kinderzimmern – wirkt Wunder. Ideal sind Lösungen, die Licht durchlassen, Hitze aber abschirmen. Denken Sie am besten schon beim Bau an den Sonnenschutz. Gewisse Systeme lassen sich nämlich nachträglich nicht mehr einbauen.

Sonnenschutz zahlt sich doppelt aus: Am Tag wirkt er gegen Überhitzung und in der Nacht gegen Wärmeverlust.



DI Univ.Arch. Markus Steffelbauer

10.

WIE LÜFTE ICH MIT NEUEN FENSTERN RICHTIG?

Moderne Baukonzepte (Niedrigst-energiehäuser bzw. Passivhäuser), die den Heizenergieaufwand minimal halten, verlangen nach möglichst dichten Gebäudehüllen. Je dichter aber die Gebäudehülle ist, desto wichtiger wird der Luftaustausch. Mehr noch: Mit neuen Fenstern MUSS man lüften. Paradoxes Detail: Alte, undichte Fenster haben teilweise selbst für die Belüftung gesorgt. Und natürlich gleichzeitig für einen enormen Energieverlust.

Zurück zur richtigen Belüftung: Es sollte mehrmals am Tag 1 bis 5 Minuten bei komplett geöffneten Fenstern gelüftet werden. Dauerhaftes Kippen ist leider keine gute Alternative, da die Mauern abkühlen und dadurch wiederum zusätzliche Heizenergie benötigt wird.



Beim Stoßlüften muss nur die Raumluft wieder erhitzt werden.

Josko Fenster und Türen GmbH

A-4794 Kopfing, Josko-Straße 1, office@josko.at, www.josko.at

Josko Deutschland GmbH

D-80939 München, Margot-Kalinke-Straße 9, office@josko.de, www.josko.de

Den Josko Partner in Ihrer Nähe finden Sie unter www.josko.at



Ihr Josko Partner



Hauptsponsor der
SV JOSKO Ried



Netzwerk für Information, Qualität
und Weiterbildung



Mitglied der



Wirtschaftspreis
Pegasus, 2x in Gold
2x in Silber



Pegasus Sonderpreis
für Beschäftigung
in Silber 2010



Gesundheitspreis
Oberösterreich



Staatspreis
Holzmarketing

WirtschaftsBlatt
Bestes Familienunternehmen OÖ
2010

2011
Austria's Leading Companies



Vierfacher Gewinner
des Innovationspreises



reddot design award
winner 2009

Zweifacher Gewinner
des Produktdesignpreises

Staatspreis Design
2009
Nomination

Nominiert für
den österreichischen
Staatspreis Design



Designpreis
Deutschland
2010
NOMINIERT

Nominiert für
den deutschen
Designpreis



reddot design award
winner 2012



German
Design Award
NOVEMBER 2014

Mitglied im IFT-Institut für Fenstertechnik in Rosenheim

www.josko.at